

Landkreis: Heilbronn
Gemeinde: Leingarten
Gemarkung: Großgartach

Bebauungsplan

„Wasen/Mühlpfad 2001, Teilplan D: Mühlpfad Ost, 1. Änderung“

Aufstellung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Maßstab 1 : 2.500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und durch das Ingenieurbüro für Vermessung und Planung Koch + Käser, Untergruppenbach, zum Bebauungsplan ausgearbeitet.



Untergruppenbach, den 24.06.2014/24.10.2014/22.05.2015

Verfahrenshinweise für den Bebauungsplan

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am	06.12.2013
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschl. (§ 2 (1) BauGB)		am	19.12.2013
Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom	28.07.2014	bis 29.08.2014
Behördenbeteiligung (§ 4 (1) BauGB)	vom	28.07.2014	bis 29.08.2014
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)		am	24.10.2014
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am	06.11.2014
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	20.11.2014	bis 23.12.2014
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB)		am	22.05.2015

Ausgefertigt: Leingarten, den

Steinbrenner, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans,
Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)

am.....

Zur Beurkundung:

Steinbrenner, Bürgermeister

Textteil für den Bebauungsplan

Rechtsgrundlagen: §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 09. November 2010 (GBl. S. 793, 962). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Aufhebungen: Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs bisher bestehenden textliche Festsetzung unter Punkt „1. Art der baulichen Nutzung: GI“ wird aufgehoben.

Festsetzungen: In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Bebauungsplan „Wasen/Mühlpfad 2001, Teilplan D: Mühlpfad Ost, 1.Änderung“

Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

Industriegebiet eingeschränkt gemäß § 9 BauNVO mit Einschränkung (§ 1 (5) u. (9) BauNVO).

Zulässig sind die in § 9 (2) BauNVO genannten Nutzungen.

Dabei nicht zulässig sind selbstständige Lagerplätze für Schrott und Abfälle aller Art, Bordelle und bordellartige Betriebe sowie Einzelhandelsbetriebe, soweit nicht nur eine branchenübliche Verkaufstätigkeit im Zusammenhang mit einem Wirtschaftszweig des produzierenden, reparierenden oder installierenden Handwerks oder Gewerbes ausgeübt wird.

Die weiteren textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans „Wasen/Mühlpfad 2001, Teilplan D: Mühlpfad Ost“ (in Kraft getreten am 25.09.2003) behalten ihre Gültigkeit.



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Landkreis: Heilbronn		Gemeinde: Leingarten		Gemarkung: Großgartach	
Bebauungsplan					
Wasen/Mühlpfad 2001					
Teilplan D: Mühlpfad Ost, 1. Änderung					
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:			
1:2500	24.06.2014/24.10.2014/22.05.2015	420130204			
 Koch + Käser Ingenieurbüro für Vermessung und Planung		Kirchstraße 5 74199 Untergroupenbach Fon 07131 / 58 230 - 0 Fax 07131 / 58 230 - 26 Mail info@vermessung-kaeser.de Web www.vermessung-kaeser.de			

Schmalzer